

Zápisnica

zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ľubiša, ktoré sa konalo dňa 20.09.2025

Prítomní: Jozef Sklenčár, starosta obce

Poslanci: 5 / 7 Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Krídlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran,

Neprítomní: 2 / 7 Ing. Renáta Olenočinová, Ing. Lukáš Černega - ospravedlnení

Ďalší prítomní: Ing. Agáta Černegová, Silvia Jenčíková - zamestnanci obce

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Rozpočtové opatrenie č. 3 k 30.09.2025 na základe skutočného stavu
4. Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A—PVP)“
5. Plán obnovy verejného vodovodu
6. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku
7. Rôzne
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

K bodu 1/ Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie

Štvrté riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2025 otvoril starosta obce Jozef Sklenčár 20.09.2025 o 19:00 hodine. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: Ing. Renáta Olenočinová, Ing. Lukáš Černega

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľa bola starostom obce určená: Silvia Jenčíková

Za overovateľov zápisnice boli určení: Vlasta Krídlová, Tomáš Šepeľa

Do Návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Ján Džugan, Marián Škovran

Starosta obce dal hlasovaním schváliť program rokovania a členov komisie.

Poslanci tento program a navrhnutých členov komisie jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 26/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

a) berie na vedomie:

1. Určenie zapisovateľa: Silvia Jenčíková
2. Určenie overovateľov zápisnice: Vlasta Krídlová, Tomáš Šepeľa

b) schvaľuje:

1. program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. návrhovú komisiu: Ing. Ján Džugan, Marián Škovran

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Ing. Renáta Olenočinová, Ing. Lukáš Černega
Nehlasovali	0	

K bodu 2/Kontrola plnenia uznesení

Pri kontrole plnenia uznesení sa prešli uznesenia z posledného riadneho zastupiteľstva a taktiež z predchádzajúcich zastupiteľstiev. Konštatované, že uznesenia z 28.06.2025 sú splnené, alebo sa plnia priebežne.

Taktiež uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ sú splnené alebo sa plnia priebežne. Konkrétny podrobný záznam „Kontrola plnenia uznesení“ je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie**: informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Ing. Renáta Olenočinová, Ing. Lukáš Černega
Nehlasovali	0	

K bodu 3/ Rozpočtové opatrenie č 3 k 30.09.2025 na základe skutočného stavu

Ing. Černegová a starosta obce predniesli potrebu Rozpočtového opatrenia č. 3 k 30.09.2025 na základe skutočného stavu v jednotlivých položkách. Poslanci rozpočtové opatrenie č.3 k 30.09.2025 na základe skutočného stavu jednohlasne schválili. Rozpočtové opatrenie je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe § 14 ods. 2 písmena a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

schvaľuje:

- Rozpočtové opatrenie č. 3 k 30.09.2025 na základe skutočného stavu

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepel'a, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Renáta Olenočinová, Ing. Lukáš Černega
Nehlasovali	0	

K bodu 4/ Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A—PVP)“

Starosta obce informoval poslancov o Národnom projekte. Na obecnom úrade sa uskutočnilo stretnutie starostu obce a zástupcu Úradu vlády k podmienkam zapojenia sa do uvedeného projektu. Starostovi boli poskytnuté aktuálne informácie o možnosti pomoci pri majetkovom vysporiadaní pozemkov v oblasti MRK. Naši občania v oblasti MRK majú pozemky v poriadku. Iba tri parcely by mohli byť predmetom jednoduchých pozemkových úprav, ale vzhľadom na ich malú výmeru je realizácia nemožná. Vysporiadavaná oblasť by sa musela rozšíriť aj na okolité parcely. Jedna z parciel zasahuje aj do katastra susednej obce. Aj susedná obec by musela súhlasiť s jednoduchými pozemkovými úpravami. Peniaze z projektu však nie sú poskytované na konkrétnu realizáciu – na odkupovanie pozemkov, ale iba na prípravu. Poslanci sa rozprávali o tom, že pre obec by to bolo teraz veľmi nákladné a obec nepotrebuje vysporiadávať okolité pozemky, ale iba pozemky priamo pod osídleniami a tiež na prístupovú cestu. Poslanci teda nesúhlasia s vykonávaním navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav. Obec bude postupovať postupne. Dáme si vyhotoviť geometrický plán a potom počkáme za nejakým projektom na cesty k MRK.

Uznesenie č. 29/2025**Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša**

nesúhlasí s vykonávaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepel'a, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Renáta Olenočinová, Ing. Lukáš Černega
Nehlasovali	0	

K bodu 5/ Plán obnovy verejného vodovodu

V júli tohto roka nám Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. poslala plán obnovy verejného vodovodu. VVS je prevádzkovateľom vybudovaného verejného vodovodu v obci Ľubiša. Na základe poskytnutých informácií, obec neplánuje investovať finančné prostriedky do obnovy vodovodu, nakoľko náš vodovod je plne funkčný, nie je zastaralý, ani poruchový. VVS teda vypracovala plán obnovy verejného vodovodu na roky 2025-2034. Poslanci OZ súhlasia a schvaľujú plán obnovy, ktorý je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

Súhlasí a schvaľuje plán obnovy verejného vodovodu za obdobie od 01.januára 2025 do 31. decembra 2034, vyhotovený Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., ktorá je prevádzkovateľom vybudovaného verejného vodovodu v obci Ľubiša.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Renáta Olenočinová, Ing. Lukáš Černega
Nehlasovali	0	

K bodu 6/ Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku

Dňa 25.08.2025 bola obci Ľubiša doručená žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – parcela 766 a 1895/301. Tieto parcely však nemôžu byť obcou prehlásené za prebytočný majetok, pretože ich obec získala bezodplatne prechodom vlastníctva z MNV a z vlastníctva SR v správe SPF. Ich následný predaj podľa zákona o majetku obcí nie je možný. Podľa schváleného územného plánu sú uvedené pozemky určené na výstavbu miestnej komunikácie, chodníka, na verejnú zeleň v rámci uličného priestoru a na uloženie inžinierskych sietí. Nová plánovaná miestna komunikácia bude napojená na miestnu komunikáciu na parcele KNC 841/1. Poslanci OZ neschvaľujú odkúpenie časti obecného pozemku podľa predloženej žiadosti.

Uznesenie č.31/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

neschvaľuje: odkúpenie časti obecného pozemku: parcela KNC 766 – trvalý trávny porast a parcely KNE 1895/301 – zastavaná plocha a nádvorie.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Renáta Olenočinová, Ing. Lukáš Černega
Nehlasovali	0	

K bodu 7/ Rôzne

- V tomto bode starosta obce informoval o postupe stavebných prác investorom v lokalite Záhumne. Ľudia, ktorí tam kupujú pozemky sa chodia informovať na možnosti výstavby rodinných domov.
V územnom pláne (v bode 15.2) je pre danú lokalitu A2 určené, že pred územným a stavebným konaním je potrebné spracovať urbanistické štúdie /zastavovacie plány/, v ktorých sa určia doplnujúce limity a regulatívy výstavby - osadenie a orientácia budov, odstupové vzdialenosti budov, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a potrebné vybavenie funkčných plôch. Poslanci poverujú starostu obce zistiť podmienky a dať vyhotoviť zastavovací plán na spomínanú lokalitu.

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

- **poveruje:** starostu obce dať vyhotoviť zastavovací plán na časť lokality A2 – Záhumne, pre novú zástavbu rodinných domov

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Renáta Olenočinová, Ing. Lukáš Černega
Nehlasovali	0	

- V tejto súvislosti starosta obce informoval poslancov, že investor rieši napojenie novej miestnej komunikácie na existujúcu miestnu komunikáciu. Bolo by vhodné vyriešiť to rozšíreným napojením, ktoré bude financovať obec približne v cene 25,- EUR za m2 asfaltu, kde vznikne priestor na plánované rozšírenie existujúcej miestnej komunikácie.

Uznesenie č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

- **berie na vedomie:** realizáciu napojenia novej miestnej komunikácie v lokalite Záhumne na existujúcu miestnu komunikáciu

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Renáta Olenočinová, Ing. Lukáš Černega
Nehlasovali	0	

Starosta obce ďalej informoval poslancov, že Slovenská správa ciest nám včera zaslala protokoly na prevod majetku obce – parcely pod miestnou komunikáciou č. KNC 841/1 a 841/2 - od kostola k cintorínu s pokračovaním k železničnému priecestiu. Obec sa už dlhodobo snaží majetkovo vysporiadať uvedenú miestnu komunikáciu. Po predložení kompletných podkladov získaných z katastra nehnuteľností, SSC súhlasí s bezodplatným prevodom na obec. Do majetku obce tak

pribudne miestna komunikácia aj s parcelami pod miestnou komunikáciou. Poslanci schvaľujú podpísanie protokolu a berú na vedomie podanie zápisu do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

- a) **schvaľuje**: podpísanie protokolu č. 1005/3330/2025 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemkov pod miestnymi cestami v obci Ľubiša
- b) **berie na vedomie**: podanie žiadosti o zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku do katastra nehnuteľností – parcely č. KNC 841/1 a 841/2

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Renáta Olenočinová, Ing. Lukáš Černega
Nehlasovali	0	

Poslanec Tomáš Hospody upozornil starostu obce na zarastený verejný priestor pri miestnej komunikácii v južnej časti obce s prosbou o jeho vyčistenie. Starosta obce zabezpečí firmu s výkonnejším mulčovačom, aby danú časť vyčistili.

Uznesenie č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

- **poveruje starostu obce**: zabezpečiť vyčistenie časti verejného priestoru pri miestnej komunikácii v južnej časti obce.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Renáta Olenočinová, Ing. Lukáš Černega
Nehlasovali	0	

K bodu 11/Návrh na uznesenie

Obecnému zastupiteľstvu bol prednesený návrh na Uznesenie, ktorý poslanci OZ jednohlasne schválili.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Renáta Olenočinová, Ing. Lukáš Černega
Nehlasovali	0	

K bodu 12/Záver

Po vyčerpaní programu Obecného zastupiteľstva, starosta ukončil zasadnutie o 20:20 hod. s poďakovaním za účasť všetkým prítomným.

Zapísala: Silvia Jenčíková

Overovatelia : Vlasta Kridlová

 Tomáš Šepeľa

Jozef Sklenčár
starosta obce